

Ministru kabineta noteikumi Nr.529

Ēku būvnoteikumi

Būvvaldei iesniedzamie dokumenti, ja individuālās apbūves gadījumā īpašnieks vēlas nodot ekspluatācijā otrās grupas ēku (dzīvojamā māja, palīgēka, ut.t.)

Pirms ierosina pieņemt ekspluatācijā ēku vai tās daļu, veic:

- ēkas vai tās daļas, ārējo inženiertīklu, citu vienlaikus izbūvētu būvju horizontālās un vertikālās novietnes izpildmērījumus, bet atjaunošanas vai pārbūves gadījumā izpildmērījumus veic, ja mainījies situācija apvidū;
- ēkas vai telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu (inventarizācijas lietu);
- Ja kāda no institūcijām ir izdevušas tehniskos noteikumus, tad institūcija sniedz atzinumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinums ir nepieciešams, ja tas noteikts nekustamā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa pārveidošanas atļaujā. Veselības inspekcijas atzinums ir nepieciešams, ja nododamajai ēkai vai tās daļai normatīvajos aktos ir izvirzītas obligātās higiēnas prasības.

Ierosinot ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus (oriģinālus):

- apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (14. pielikums);
- būvprojekta izmainītās daļas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem;
- Tehnisko noteikumu izdevēja institūciju atzinumus. Pasūtītājs par attiecīgu samaksu atbilstoši iestādes apstiprinātajam cenrādī var pieprasīt, lai attiecīgās institūcijas atzinumus nosūta būvvaldei;
- izpildmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu;
- tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai;
- būvprojekta izstrādātāja atzinumu par ēkas vai tās daļas (izņemot palīgēkas) atbilstību būvprojektam, ja nav veikta autoruzraudzība;
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, ja ēkai veikti energoefektivitātes pasākumi (attiecas uz dzīvojamajām ēkām);
- elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju;
- aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli.

14. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 2. septembra
noteikumiem Nr. 529

APLIECINĀJUMS par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta un tālruņa numurs)

_____ vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

1. Paziņo, ka _____

(ēkas vai tās daļas nosaukums)

būvdarbi, kas veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. _____, ko _____ izsniegusi Pāvilostas novada būvvalde ir pabeigti.

(datums)

2. Ziņas par uzbūvēto objektu(-iem):

2.1. ēka (dzīvojama vai nedzīvojama (vajadzīgo atzīmēt)):

1) ēkas grupa _____

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) ēkas augstums (metros) _____

4) ēkas virszemes stāvu skaits _____

5) ēkas pazemes stāvu skaits _____

6) ēkas apbūves laukums _____

7) ēkas kopējā platība _____

m²

8) ēkas būvtilpums _____

m³

9) ēkas nesošās konstrukcijas, materiāls un apdare:

a) pamati _____

b) vertikālā konstrukcija _____

c) starpstāvu pārsegumi _____

d) jumta konstrukcija _____

e) jumta segums _____

f) fasādes apdare _____

10) ēkas ugunsnoturības pakāpe _____

11) ēkas energoefektivitātes klase _____

2.2. ārējie inženiertīkli:

1) inženiertīklu veids (ūdensvads, kanalizācija, kabeļi u. c.) _____

2) trases kopgarums _____ m

3) virszemes daļa _____ m

4) apakšzemes daļa _____ m

5) inženiertīklu tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsriezums (mm)	Daudzums (m)
1.				
2.				
3.				

2.3. ielas (ceļu pārvadi):

1) ielas (ceļu pārvada) kopējais garums _____ m

2) kopējā platība, kurā veikti darbi, _____ m²

3) brauktuves platība _____ m², ietvju platība _____ m²

4) zālāju platība _____ m², nomales platība _____ m²

5) nogāžu nostiprinājums ar zāļu sēju _____ m²

6) ielas (ceļu pārvada) tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums (m)
1.		
2.		
3.		

3. Ziņas par zemes gabalu, kurā veikta būvniecība:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums _____

2) zemes vienības adrese _____

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par ēku vai telpu grupu, kurā veikta būvniecība:

1) ēkas grupa _____

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums _____

3) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese _____

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

7) ēkas kopējā platība (kurā veikti darbi/kopā ēkā) _____ / _____ m²

8) ēkas būvtilpums (kurā veikti darbi/kopā ēkā) _____ / _____ m³

9) telpu grupas kadastra apzīmējums _____

10) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

11) telpu grupas paredzētais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

12) telpu grupas adrese _____

13) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

14) telpu grupas kopējā platība _____ m²

5. Ziņas par būvniecību:

5.1. būvniecība sākta _____ un pabeigta _____
(datums) (datums)

5.2. ēka vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis

(būvprojekta izstrādātāja vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

5.3. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta **IR/NAV** (nevajadzīgo svītrot),
tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā;

5.4. būvprojekta īstenošanā piedalījušies šādi būvniecības dalībnieki:

5.4.1. būvdarbu veicējs _____
(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

5.4.2. atbildīgais būvdarbu vadītājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

5.4.3. būvuzraugs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

5.4.4. būvprojekta izstrādātājs (autoruzraugs) _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

5.5. būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

6. Apliecina, ka:

6.1. ēkas vai tās daļa ir gatava pieņemšanai ekspluatācijā;

6.2. būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana veikta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par atkritumu apsaimniekošanu, tai skaitā būvniecības atkritumi, kas klasificēti kā bīstamie atkritumi, ir apsaimniekoti

atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu;

6.3. būvprojektā paredzētās tehnoloģiskās iekārtas, speciālās sistēmas un iekārtas ir uzstādītas, pārbaudītas un noregulētas atbilstoši projektam un atbilst normatīvajiem aktiem būvniecībā;

6.4. būvprojektā paredzētās ugunsdrošības, higiēnas, akustiskās, vides pieejamības prasības ir izpildītas un atbilst normatīvo aktu prasībām;

6.5. pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem;

6.6. būvniecības kopējās izmaksas ir _____ *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi _____ *euro*;

6.7. atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) tiks pabeigti šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
1.				
2.				
3.				

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

Būvdarbu veicējs

_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

Atbildīgais būvdarbu vadītājs

_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

Būvuzraugs

_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

Būvprojekta izstrādātājs (autoruzraugs)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Apliecinājuma attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas (telpu grupas) vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus uzbūvētiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), ja tas norādīts būvatļaujā, par zemes vienībām.

3. Ja ekspluatācijā paredzēts nodot vienlaikus vairākas ēkas, apliecinājuma 2.1. apakšpunktu aizpilda katrai ēkai atsevišķi.

4. Apliecinājuma 2.2. un 2.3. apakšpunktu aizpilda atbilstoši situācijai, ja vienlaikus ar ēkas būvniecību tiek izbūvēti ārējie inženiertīkli un ielas.